ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-86
09.05.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Садовик и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-925/02.04.2024 г. от Виолета Янакиева за закупуване на 55/1190 идеални части от ПИ с идентификатор 65084.502.602 (шест, пет, нула, осем, четири, точка, петстотин и две, точка, шестотин и две) , с площ 1 190 кв.м (хиляда, сто и деветдесет кв. м), с. Садовик, общ. Брезник, обл. Перник по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1528/24.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Имотът представлява УПИ-XIII-37(урегулиран поземлен имот тринадесети за планоснимачен номер, тридесет и седем) кв.22(квартал, двадесет и втори) по РП на с. Садовик. Адрес на поземления имот: с. Садовик, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план:37, квартал:22, парцел: XIII. Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт №7694/18.04.2024г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез Нотариален акт за право на собственост №152/1981 г., Удостоверение за наследници, презаверено на 07.05.2024 г., Скица № 606/31.10.2023г. и Скица на поземлен имот № 15-495900-10.05.2023г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 114.80 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на собственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от 55/1190 идеални части от ПИ с идентификатор 65084.502.602 (шест, пет, нула, осем, четири, точка, петстотин и две, точка, шестотин и две) , с площ 1 190 кв.м (хиляда, сто и деветдесет кв. м), с. Садовик, общ. Брезник, обл. Перник по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1528/24.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Имотът представлява УПИ-XIII-37(урегулиран поземлен имот тринадесети за планоснимачен номер, тридесет и седем) кв.22(квартал, двадесет и втори) по РП на с. Садовик. Адрес на поземления имот: с. Садовик, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план :37, квартал:22, парцел: XIII. Предложена оценка за правото на собственост е **825.00 лв. или 15.00 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Искрина Велизарова, мл. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg